

# Stengårdsvej

Bilag til rapporten Omdannelsesområderne på vej



# Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Udvikling i forhold til kriterierne på ghettolisten         | 3  |
| Oversigt over planlagte fysiske tiltag                      | 4  |
| Tidslinje med milepæle                                      | 5  |
| Organisatorisk set-up for gennemførelse af udviklingsplanen | 8  |
| Socialt mix   | 15 |
| Underretninger  | 17 |
| Forebyggende foranstaltninger                               | 18 |
| Ydelser efter serviceloven                                  | 18 |
| Psykiatriske diagnoser                                      | 18 |
| Nettotilflytning  | 19 |

# Bilag Stengårdsvej

## Fakta

**Område:** Stengårdsvej

**Boligorganisation:** Ungdomsbo

**Kommune:** Esbjerg Kommune

**Områdeafgrænsning:** Ungdomsbo afdeling 8, Ringparken I: Stengårdsvej 60-118. Ungdomsbo afdeling 13, Ringparken II: Stengårdsvej 120-142. Ungdomsbo afdeling 14, Ringparken III+IV: Stengårdsvej 8-14 og 24-58, 6705 Esbjerg Ø

## Indledning

Formålet med dette bilag er at give viden om, hvordan udviklingen i en række af de forhold, der belyses i rapporten, ser ud specifikt for Stengårdsvej og Esbjerg Kommune.

Nogle bilagsfigurer/tabeller har ikke været mulige at lave, eftersom antallet af observationer i de givne opgørelser har været for lave til at kunne afrapporteres.

## Udvikling i forhold til kriterierne på ghettolisten

**Bilagstabel 1** Udvikling i forhold til kriterierne på ghettolisten, 2016-2021

| Stengårdsvej      | Uden for arb. marked | E&I ikke vestlig | Dømte                                  | Kun grundskole            | Gns. indkomst |
|-------------------|----------------------|------------------|--|---------------------------|---------------|
| Kriterier         | > 40 %               | > 50 %           | > 2,35 %<br>(2021, ændret flere gange) | > 60 %<br>(50 % før 2018) | < 55 %        |
| Stengårdsvej 2016 | 47,7 %               | 65,4 %           | 2,72 %                                 | 61,5 %                    | 59,8 %        |
| Stengårdsvej 2017 | 48,0 %               | 67,8 %           | 2,64 %                                 | 61,6 %                    | 58,0 %        |
| Stengårdsvej 2018 | 47,4 %               | 68,2 %           | 2,80 %                                 | 81,2 %                    | 56,8 %        |
| Stengårdsvej 2019 | 43,6 %               | 79,0 %           | 2,69 %                                 | 84,1 %                    | 55,9 %        |
| Stengårdsvej 2020 | 40,0 %               | 76,0 %           | 2,27 %                                 | 79,0 %                    | 57,2 %        |
| Stengårdsvej 2021 | 37,6 %               | 75,1 %           | 2,60 %                                 | 76,8 %                    | 57,3 %        |

Kilde: Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (2016): Liste over ghettoområder pr. 1. december 2016.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (2017): Liste over ghettoområder pr. 1. december 2017.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (2018): Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2018.

Transport- og Boligministeriet (2019): Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2019.

Transport- og Boligministeriet (2020): Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2020.

Indenrigs- og Boligministeriet (2021): Liste over omdannelsesområder pr. 1. december 2021.

## Oversigt over planlagte fysiske tiltag

Bilagstabel 2      Oversigt over planlagte fysiske tiltag

| Redskab      | Nedrivning | Ommærkning/Omdannelse | Sammenlægning | Nybyggeri  | Salg | Renovering/infrastruktur |
|--------------|------------|-----------------------|---------------|------------|------|--------------------------|
| Stengårdsvej | X          | X                     |               | X          |      |                          |
| Antal        | 116        | 160                   |               | 90 (bolig) |      |                          |

Anm.: Manglende kvalitetssikring fra boligorganisation og kommune.

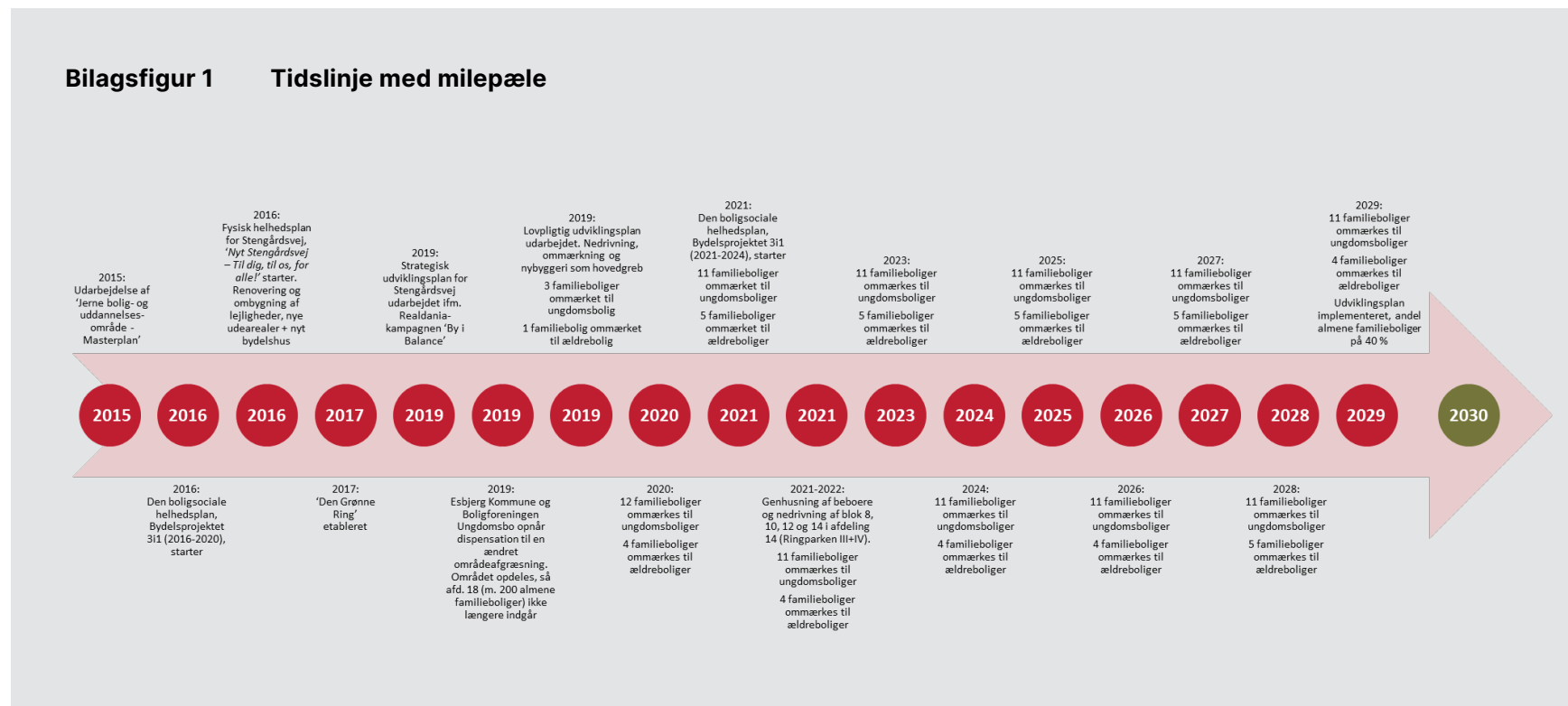
\*Der arbejdes på projekt med salg af 2 etageejendomme i afdeling 13, som ellers står til nedrivning, hvilket vil medføre en justering af planen.

\*\*Der arbejdes på projekt med at etablere kontorhus med erhvervsarealer svarende til 104 private boliger, hvilket vil medføre en justering af planen.

Kilde: Ungdomsbo & Esbjerg Kommune (2019): Lovpligtig udviklingsplan for Stengårdsvej, Esbjerg.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (2020): 'Skabelon til den årlige statusrapport: Stengårdsvej, afdeling 8 (Ringparken I), 13 (Ringparken II) og 14 (Ringparken III + IV), 26. maj 2020.

## Tidslinje med milepæle



Note: Manglende kvalitetssikring fra boligorganisation og kommune.

Kilde: VIVEs Desk research. Se nedenfor.

- 2015: Udarbejdelse af 'Jerne bolig- og uddannelsesområde – Masterplan'
- 2016: Den boligsociale helhedsplan, Bydelsprojektet 3i1 (2016-2020), starter
- 2016: Fysisk helhedsplan for Stengårdsvej, '*Nyt Stengårdsvej – Til dig, til os, for alle!*' starter. Renovering og ombygning af lejligheder, nye udearealer + nyt bydelshus
- 2017: 'Den Grønne Ring' etableret
- 2019: Strategisk udviklingsplan for Stengårdsvej udarbejdet i forbindelse med Realdania-kampagnen 'By i Balance'
- 2019: Esbjerg Kommune og Boligforeningen Ungdomsbo opnår dispensation til en ændret områdeafgrænsning. Området opdeles, så afd. 18 (med 200 almene familieboliger) ikke længere indgår
- 2019: Lovpligtig udviklingsplan udarbejdet. Nedrivning, ommærkning og nybyggeri som hovedgreb. 3 familieboliger ommærket til ungdomsbolig. 1 familiebolig ommærket til ældrebolig
- 2020: 12 familieboliger ommærkes til ungdomsboliger. 4 familieboliger ommærkes til ældreboliger
- 2021: Den boligsociale helhedsplan, Bydelsprojektet 3i1 (2021-2024), starter. 11 familieboliger ommærket til ungdomsboliger. 5 familieboliger ommærket til ældreboliger
- 2021-2022: Genhusning af beboere og nedrivning af blok 8, 10, 12 og 14 i afdeling 14 (Ringparken III+IV). 11 familieboliger ommærkes til ungdomsboliger. 4 familieboliger ommærkes til ældreboliger
- 2023: 11 familieboliger ommærkes til ungdomsboliger. 5 familieboliger ommærkes til ældreboliger
- 2024: 11 familieboliger ommærkes til ungdomsboliger. 4 familieboliger ommærkes til ældreboliger
- 2025: 11 familieboliger ommærkes til ungdomsboliger. 5 familieboliger ommærkes til ældreboliger
- 2026: 11 familieboliger ommærkes til ungdomsboliger. 4 familieboliger ommærkes til ældreboliger
- 2027: 11 familieboliger ommærkes til ungdomsboliger. 5 familieboliger ommærkes til ældreboliger
- 2028: 11 familieboliger ommærkes til ungdomsboliger. 5 familieboliger ommærkes til ældreboliger
- 2029: 11 familieboliger ommærkes til ungdomsboliger. 4 familieboliger ommærkes til ældreboliger. Udviklingsplan implementeret, andel almene familieboliger på 40 %.

Kilder: Bech-Danielsen, C., Nordberg, L.W. & Sundstrup, R.B. (2022): 'Stengårdsvej – Baselineundersøgelse 2021', BUILD Rapport 2022: 13, Institut for Byggeri, By og Miljø, Aalborg Universitet.

Boligforeningen Ungdomsbo, Andelsbolig- og Byggeforeningen af 1932, Boligforeningen Fremad, Esbjerg Almennyttige Boligforening, Esbjerg Kommune, Syd- og Sønderjyllands Politi & Bydelsprojektet 3i1 (2021): 'Strategisk samarbejdsaftale om boligsocial indsats – Bydelsprojekt 3i1, Esbjerg, 2021-2024'.

Esbjerg Byråd (2016): 'Godkendelse af forlængelse af helhedsplan for bydelsprojektet 3i1 2016-2020', videoreferat fra møde i Esbjerg Byråd 19 september 2016, punkt 9 på dagsordenen. Sidst besøgt 1. september 2022. [https://video.esbjergkommune.dk/v.ihtml/player.html?source=site&photo\\_id=14494060&autoplay=1](https://video.esbjergkommune.dk/v.ihtml/player.html?source=site&photo_id=14494060&autoplay=1).

Esbjerg Kommune (2015): 'Jerne Bolig- og Uddannelsesområde. Masterplan april 2015'.

Esbjerg Kommune, Ungdomsbo & Realdania (2017): 'Program – Strategisk Udviklingsplan Stengårdsvej'. November, 2017.

Esbjerg Kommune, Ungdomsbo & Realdania (2019): 'Strategisk udviklingsplan – Stengårdsvej'. Maj, 2019.

Indenrigs- og Boligministeriet (2021): 'Blandede boligområder – næste skridt i kampen mod parallelsamfund'. Marts, 2021.

Regeringen (2018): 'Ét Danmark uden parallelsamfund – Ingen ghettoer i 2030'. Marts, 2018.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (2019): 'Afgørelse af ansøgning om opdeling af boligområdet Stengårdsvej', 28. februar 2019.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (2020): 'Skabelon til den årlige statusrapport: Stengårdsvej, afdeling 8 (Ringparken I), 13 (Ringparken II) og 14 (Ringparken III + IV), 26. maj 2020

Ungdomsbo & Esbjerg Kommune (2019): 'Lovpligtig udviklingsplan for Stengårdsvej, Esbjerg'.

# Organisatorisk set-up for gennemførelse af udviklingsplanen

## Bilagsfigur 2 Organisatorisk set-up for gennemførelse af udviklingsplanen

### 7. Organisering

#### Det organisatoriske set-up for udviklingsplanens gennemførelse

Esbjerg Kommune, Ungdomsbo og Realdania udarbejder i samarbejde med rådgiverne Team COWI en strategisk udviklingsplan for Stengårdsvej, som bl.a. indbefatter en omfattende organiseringsplan. Team COWI består pr. 01.01.2019 af COWI A/S, Byrumklang og JAJA Architects ApS.

#### Roller og ansvar

Ansvar for den lovpligtige udviklingsplans gennemførelse er hos direktørgruppen med mandat fra kommunalbestyrelsen, som nedsætter et ad hoc-udvalg til at rådgive og engagere lokalområdet i omdannelsen. Direktørgruppen består af de kommunale direktører, Ungdomsbos direktør, samt direktøren for Syd- og Sønderjyllands Politi. Direktørgruppens formand er kommunaldirektøren.

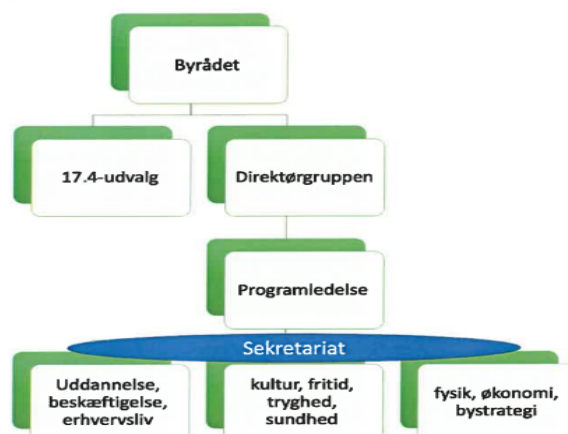
Den daglige ledelse varetages af programledelsen, der indeholder repræsentanter for samme organisationer på chefniveau repræsenteret med direktøren for Teknik og Miljø som formand. Løbende involvering af forskellige interessenter sker gennem ad hoc opgavefora. Direktørgruppe og chefniveau kan efter behov inddrage ekstern rådgiverbistand i forhold til de udfordringer og drøftelser, der løbende måtte opstå.

Eksekveringen af programledelsens beslutninger ligger hos et sekretariat, som med kompetencer inden for procesledelse, bystrategi og social byudvikling inddrager relevante interessenter, rådgivere og sikrer fremdrift, dokumentation, fundraising og rettidig kommunikation. Sekretariatet har også ansvaret for betjening af ledelse og udvalg.

Sekretariatet varetager både fremdriften i den lovpligtige og den strategiske udviklingsplan.

Der skal sikres en bred forankring af de sociale, kulturelle, fysiske, organisatoriske og økonomiske tiltag i området, som på sigt kan løfte boligområdet til et attraktivt sted at bo og leve.





Projektorganisationen består af en række analysekonsulenter og chefer på forvaltningsniveau, der bidrager med at fremskaffe relevant materiale til drøftelse og beslutning i direktørgruppen og på forvaltningsniveau.

Opgaver hidrørende genhusning, nedrivning mm. ligger hos Ungdomsbo. Opgaver vedr. salg, lokalplaner, nybyggeri mm. ligger i fællesskab hos de involverede parter: investorer, boligforeninger og kommune.

#### **Samarbejdsflader og ansvarsfordeling mellem kommune og boligorganisation**

Boligorganisationen Ungdomsbo varetager projektledelse af processerne for nedrivning og genhusning, herunder politiske processer internt i organisationen samt nødvendige ansøgninger til opfyldelse af sædvanlige proceskrav og formalia for den almene sektor.

Kommunen varetager projektledelse i forhold til udvikling af lokalplaner mm. samt offentlig infrastruktur, den grønne ring, urban jordfordeling og etablering af offentlige faciliteter i området, mageskift mm., herunder politiske processer internt i organisationen.

Alle tiltag koordineres løbende og tæt af hensyn til den samlede effekt af udviklingsplanen.

#### **Inddragelse af det politiske niveau og eventuel brug af eksterne konsulenter**

Bestyrelsen og repræsentantskabet i Ungdomsbo inddrages og orienteres løbende i forhold til de beslutninger, som skal træffes på organisationsniveau. Den konkrete implementering af eks. nedrivning, genhusning mm. drøftes i tæt samarbejde med de lokale afdelingsbestyrelser.

I kommunen sikrer styregruppen, at relevante problemstillinger drøftes i relevante udvalg med efterfølgende beslutningsprocedure.

I begge organisationer vil byråd og repræsentantskab kunne drøfte problemstillingerne med relevante interessenter i det ad hoc-udvalg, som nedsættes til at rådgive byrådet.

Endvidere har rådgiverne Team COWI et indgående kendskab til områdets og byens muligheder og udfordringer, hvorfor de hurtigt og effektivt kan træde til med rådgivning om investeringer, jura, genhusning, bosætning, tryghed og sociale forhold, ligesom forskellige eksterne rådgivere inddrages i udviklingen af de konkrete tiltag i både den lovpligtige og den strategiske udviklingsplan.

Her, ganske tidligt i processen og forud for opstart af realisering af udviklingsplanerne, vurderes der at være et behov for rådgivning af eksterne konsulenter i et anslået omfang på ca. 1,25 årsværk årligt til projektmodning - inden for proces og organisering, juridisk, teknisk og arkitektfaglig rådgivning samt bygherrerådgivning. Vurderingen er, at den eksterne rådgivning på længerevarende kontrakter vil beløbe sig til op mod 2 mio. kr. årligt eks. moms. Ca. en fjerdedel af rådgivningen kan finansieres gennem de projekter, der iværksættes, mens resten er et rådighedsbeløb til det sekretariat, der varetager den generelle styring og fremdrift i byggeprojekterne. Finansieringen af disse midler sker i et samarbejde mellem boligorganisationen, Landsbyggefonden og Esbjerg Kommune.

Anm.: Manglende kvalitetssikring fra boligorganisation og kommune.

Kilde: Ungdomsbo & Esbjerg Kommune (2019): Lovpligtig udviklingsplan for Stengårdsvej, Esbjerg.

**Bilagsfigur 3 Planer for boligområdet**



Anm.: Manglende kvalitetssikring fra boligorganisation og kommune.

Kilde: VIVEs Desk research. Se nedenfor.

Den lovpligtige udviklingsplan er en del af en større udvikling i området, hvor der er vedtaget andre planer, som er afbildet i figuren og beskrevet neden for.

### **Den Grønne Forbindelse (2014-2017)**

- Langs med Stengårdsvej-bebyggelsen ligger et grønt område, som fortsætter rundt i hele Esbjerg og udgør 'Den Grønne Ring'. Som led i masterplanen for Jerne bolig- og uddannelsesområde, der blev udviklet i 2014, skulle en række uddannelsesinstitutioner kobles sammen med Stengårdsvej-bebyggelsen via et bevægelses- og aktivitetsområde i Den Grønne Ring.

- Bevægelses- og aktivitetsområdet *'Den grønne forbindelse i den grønne ring'* blev anlagt i 2017.

Kilde: Esbjerg Kommune, Ungdomsbo & Realdania (2017): 'Program – Strategisk Udviklingsplan Stengårdsvej'. November 2017.

Tilgængelig [Online]: <https://realdania.dk/-/media/realdaniadk/projekter/byibalance/stengardsvejprogrampr-131017.pdf>, sidst besøgt 1. september 2022

Bech-Danielsen, C., Wiell Nordberg, L. & Borg Sundstrup, R. (2022): 'Stengårdsvej – Baselineundersøgelse 2021', BUILD Rapport 2022:13, Institut for Byggeri, By og Miljø, Aalborg Universitet.

Tilgængelig [Online]: [https://build.dk/Assets/Stengaardsvej/Stengaardsvej\\_Baseline-2021.pdf](https://build.dk/Assets/Stengaardsvej/Stengaardsvej_Baseline-2021.pdf), sidst besøgt 1. september 2022.

### **Fysisk helhedsplan - 'Nyt Stengårdsvej – Til dig, til os, for alle!' (2014-2020)**

- Med støtte fra Landsbyggefonden igangsatte Ungdomsbo i 2014 en fysisk helhedsplan for Stengårdsvejsområdet.
- Implementeringen af den fysiske helhedsplan blev iværksat i 2016 og afsluttet i efteråret 2020.
- Består af flere delprojekter, der tilsammen bidrager til at gøre boligområdet trygt og attraktivt med tidssvarende boliger.
- Etablering af nye gårdrum og udearealer
- Renovering af lejligheder (badeværelser, energiløsninger m.m.)
- Etablering af elevatorer i 10 opgange
- Etablering af nyt bydelshus.

Kilde: Ungdomsbo & Esbjerg Kommune (2019): 'Lovpligtig udviklingsplan for Stengårdsvej, Esbjerg'.

Tilgængelig [Online]: <https://bpst.dk/da/-/media/BPST-DA/Bolig/Udviklingsplaner/Udviklingsplan---Steng%C3%A5rdsvej.pdf>, sidst besøgt 1. september 2022.

### **Masterplan Jerne Bolig- og uddannelsesområde (2015)**

- Med afsæt i Syddansk Universitets planer om at bygge et nyt universitet på Degnevej samt øvrige udviklingsplaner i området besluttede Esbjerg Byråd i 2014 at udarbejde en masterplan for Jerne Bolig- og Uddannelsesområde. Masterplanen blev endeligt vedtaget af Esbjerg Byråd 15 juni 2015.
- Masterplanen er udarbejdet af Esbjerg Kommune, men er blevet til i tæt samarbejde mellem Esbjerg Kommune Ungdomsbo og de omfattede uddannelsesinstitutioner.
- Masterplanen omfatter den fysiske planlægning af Jerne Bolig- og Uddannelsesområde.
- Planen skitserer et ønske om at skabe en sammenhængende fysisk struktur i området samt at koble de daværende udviklingsprojekter i området sammen til en samlet plan om at skabe et sted med egen identitet og rolle

i Esbjerg og herigennem danne grundlag for social og fysisk revitalisering af området.

Kilde: Esbjerg Kommune, Ungdomsbo & Realdania (2017): 'Program – Strategisk Udviklingsplan Stengårdsvej'. November 2017.

Tilgængelig [Online]: <https://realdania.dk/-/media/realdaniadk/projekter/byibalance/stengardsvejprogrampr-131017.pdf>, sidst besøgt 1. september 2022.

Bech-Danielsen, C., Wiell Nordberg, L. & Borg Sundstrup, R. (2022): 'Stengårdsvej – Baselineundersøgelse 2021', BUILD Rapport 2022:13, Institut for Byggeri, By og Miljø, Aalborg Universitet.

Tilgængelig [Online]: [https://build.dk/Assets/Stengaardsvej/Stengaardsvej\\_Baseline-2021.pdf](https://build.dk/Assets/Stengaardsvej/Stengaardsvej_Baseline-2021.pdf), sidst besøgt 1. september 2022.

Esbjerg Kommune (2015): 'Jerne Bolig- og Uddannelsesområde. Masterplan april 2015'.

## Strategisk udviklingsplan for Stengårdsvej (2019)

- Esbjerg Kommune igangsatte i samarbejde med Boligforeningen Ungdomsbo og Realdania udarbejdelsen af en strategisk udviklingsplan for Stengårdsvej-området i 2018. Dette foregik i forbindelse med Realdania-kampagnen 'By i Balance'.
- Der har tidligere været udarbejdet visioner for Stengårdsvej-området, og den strategiske udviklingsplan bygger oven på tidligere udviklingsplaner for området.
- Visionen er "*...at skabe en bydel, som udgør en integreret del af Esbjerg og bliver et aktiv for hele byen. Stengårdsvej skal på samtlige parametre være sammenlignelig med Esbjerg generelt*".
- Den strategiske udviklingsplan indeholdt endvidere følgende visioner:
  - 1) I 2040 er Stengårdsvej-bebyggelsen et attraktivt, socialt balance-ret område, der formår at fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere med arbejde og gode indtægter
  - 2) I 2040 er Stengårdsvej-området et kvarter med en stærk og positiv identitet
  - 3) I 2040 tilbyder Stengårdsvej-bebyggelsen boliger, funktioner, uderum og bomiljøer til specifikke målgrupper, som her, bedre end andre steder, får opfyldt unikke ønsker og behov
  - 4) I 2040 opleves Stengårdsvej-bebyggelsen at være et trygt, sikkert og rart område at bo i og besøge.
- Planen indeholder et realiseringskatalog med en tids- og etapeplan for de forskellige indsatser.
- Planlægningen blev gennemført 2018-2019, og realiseringen af den strategiske udviklingsplan foregår i perioden 2019-2030.

Kilde: Esbjerg Kommune, Ungdomsbo & Realdania (2019): 'Strategisk udviklingsplan – Stengårdsvej', Maj 2019.

Tilgængelig [Online]: <https://dagsordener.esbjergkommune.dk/vis/pdf/bilag/84459548-acae-413b-945d-7c71fee86173/?redirectDirectlyToPdf=false>, sidst besøgt 1. september 2022.

## Lovpligtig Udviklingsplan for Stengårdsvej (2019)

- I den tidlige planlægningsfase af den strategiske udviklingsplan for Stengårdsvej blev Parallelsamfundspakken præsenteret. I den forbindelse påbegyndtes et samtidigt arbejde med udarbejdelsen af en lovpligtig udviklingsplan, der havde til formål at skitsere, hvorledes andelen af almene familieboliger blev nedbragt til under 40 % inden 2030.
- Tiltagene fra den strategiske udviklingsplan og den lovpligtige udviklingsplan udgør tilsammen en plan for at nedbringe antallet af almene familieboliger til 39,4 % og derved '*... skabe et nyt og markant anderledes Stengårdsvej med en større diversitet i beboersammensætning, byggeri og attraktivitet*'.
- Begge planer er udarbejdet i samarbejde mellem Esbjerg Kommune, Ungdomsbo og Realdania, og tilsammen skal de sikre, at omdannelserne, som følger af den lovpligtige udviklingsplan, bliver et led i en samlet strategisk udvikling i Esbjerg. Den strategiske udviklingsplan har et bredt bystrategisk fokus, mens den lovpligtige udviklingsplan udelukkende fokuserer på at nedbringe antallet af almene familieboliger.
- Den lovpligtige udviklingsplan omfatter Ungdomsbos afdeling 8, 13 og 14 (afd. 18 udgik af områdeafgrænsningen jf. dispensationsansøgningen).
- Den lovpligtige udviklingsplan kombinerer brugen af tiltagene ommærkning, nedrivning, nybyggeri og salg til privat ejendomsudvikling som led i, at andelen af almene familieboliger kommer under 40 % inden 2030.
- Konkret skitserer den følgende greb:
  - 1) 46 boliger ommærkes til ældreboliger
  - 2) 114 boliger ommærkes til ungdomsboliger
  - 3) 116 boliger nedrives
  - 4) 100 nye private boliger opføres på frasolgte byggefelter/suppleres med eller delvist omdisponeres til erhverv med kommunale arbejdspladser
  - 5) 90 nye ungdomsboliger opføres som fortætning.

Kilde: Ungdomsbo & Esbjerg Kommune (2019): 'Lovpligtig udviklingsplan for Stengårdsvej, Esbjerg'.

Tilgængelig [Online]: <https://bpst.dk/da/-/media/BPST-DA/Bolig/Udviklingsplaner/Udviklingsplan---Steng%C3%A5rdsvej.pdf>, sidst besøgt 1. september 2022.

## Byudviklingsprojektet 'By i Balance' (2019-2030)

- Byudviklingsprojektet er realiseringen af den strategiske udviklingsplan fra 2019, som skitserede en række visioner for Stengårdsvejs-området frem til 2040. Esbjerg Kommune og Ungdomsbo står i spidsen for byudviklingsprojektet, som har fokus på, at Stengårdsvej fra 2019 og frem mod

2030 bliver Esbjergs internationale bykvarter med fokus på kultur og klima og et bæredygtigt kvarter med stor beboerdiversitet.

- *'Målet er et moderne bykvarter med stærke fællesskaber. Det indebærer både fysiske forandringer og menneskelig udvikling. En proces, der er godt på vej.'*
- *'Der er fokus på at skabe bedre forbindelser på tværs af by-kvartererne, nye destinationer og støtte op om udviklingen af et positivt image.'*
- *'Målet er at skabe et samlet bykvarter med stærke fællesskaber og stor beboerdiversitet med blandede boformer i en bæredygtig og nyskabende arkitektur med et internationalt præg. Et mål, der bygger videre på de styrker, som kvarteret har i dag; en etnisk og kulturel mangfoldighed, nærhed til bynatur, uddannelse og byliv. Alt sammen kvaliteter, der understøtter, at Stengårdsvej bliver et velintegreret og internationalt kvarter i Esbjerg.'*
- Omfatter etablering af gennemgående stisystem fra Stengårdsvej til Jerne, en ny kultur- og klimapark som mødested på tværs af bykvartererne
- Omfatter etablering af 'Klimagade', international markedsplads og multifunktionelt hus med kontor, kultur og klimafunktioner.
- Har fokus på at koble området bedre sammen med omkringliggende boligområder og faciliteter.
- Omfatter arbejde med planlægning af 'KvartersLoop i 2022'. Et forsøg på at gøre de nuværende forbindelser mellem Stengårdsvej, Bakkeskolen og dens fritids- og sportsfaciliteter og UC Syd bedre. *'Loopets bærende kræfter bliver kunst, kriminalpræventive tryghedsskabende løsninger og tilgængelighed med Stengårdsvej i højeste potens.'*

Kilde: Esbjerg Kommune: 'By i balance', side for byudviklingsprojektet 'By i Balance' på Esbjerg Kommunes hjemmeside.

Tilgængelig [Online]: <https://www.esbjerg.dk/planer-projekter-og-trafik/byudviklingsprojekter/by-i-balance>, sidst besøgt 1. september 2022.

### **Bydelsprojekt 3i1, Esbjerg – Boligsocial helhedsplan (2021-2024)**

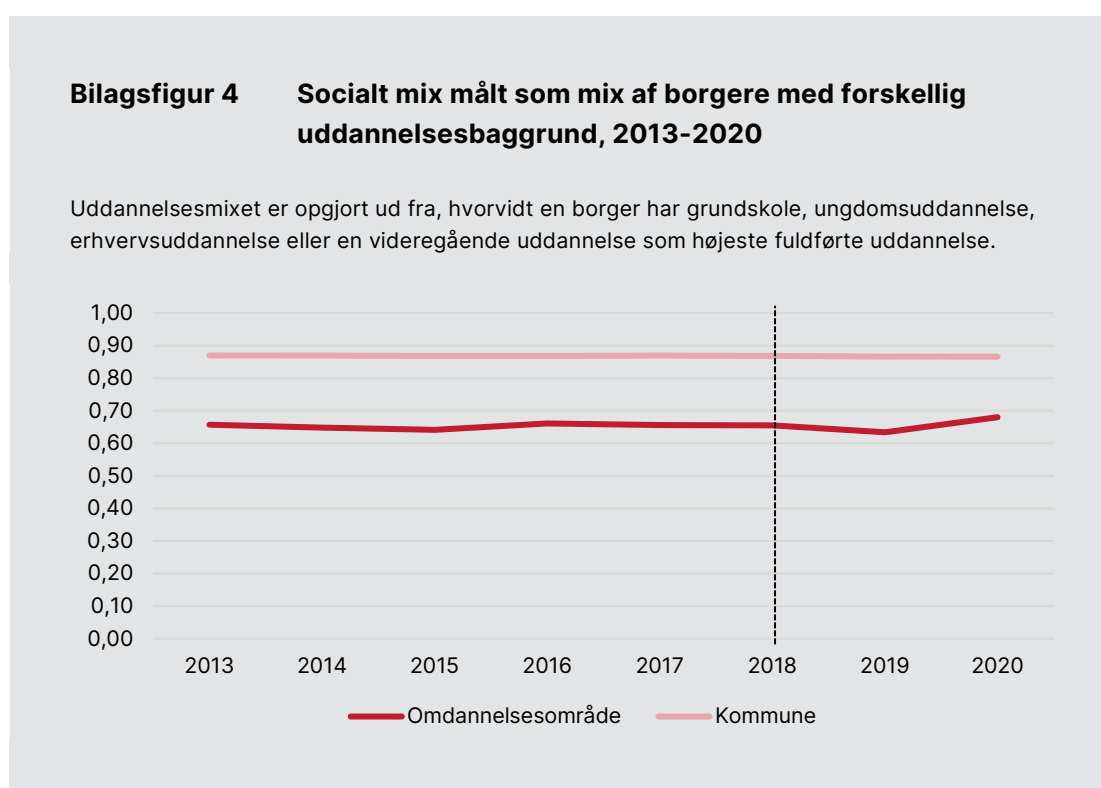
- Bydelsprojektet 3i1 har siden 2008 varetaget den boligsociale indsats i bydelsområderne Hedelundgårdparken, Stengårdsvej og Østerbyen. Samarbejdsaftale om boligsocial indsats i Esbjerg 2021-2024 mellem Boligforeningen Ungdomsbo, Andelsbolig- og Byggeforeningen af 1932, Boligforeningen Fremad, Esbjerg Almennyttige Boligforening, Esbjerg Kommune, Syd- og Sønderjyllands Politi og Bydelsprojekt 3i1.
- Skitserer indsatser inden for fire indsatsområder
  - 1) *Uddannelse og livschancer:* Der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate, og flere tager en uddannelse

- 2) *Beskæftigelse*: Flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet
- 3) *Kriminalitetsforebyggelse*: Børn og unge skal støttes i et liv uden kriminalitet, og områderne skal opleves trygge
- 4) *Sammenhængskraft og medborgerskab*: Flere er en del af fællesskabet og deltager aktivt i samfundet.

Kilde: Boligforeningen Ungdomsbo, Andelsbolig- og Byggeföreningen af 1932, Boligforeningen Fremad, Esbjerg Almenyttige Boligforening, Esbjerg Kommune, Syd- og Sønderjyllands Politi & Bydelsprojektet 3i1 (2021): 'Strategisk samarbejdsaftale om boligsocial indsats – Bydelsprojekt 3i1, Esbjerg, 2021-2024'.

Tilgængelig [Online]: <https://dagsordener.esbjergkommune.dk/vis/pdf/bilag/dad1b639-9168-4e09-ae73-48403d5d532b/?redirectDirectlyToPdf=false>, sidst besøgt 1. september 2022.

## Socialt mix



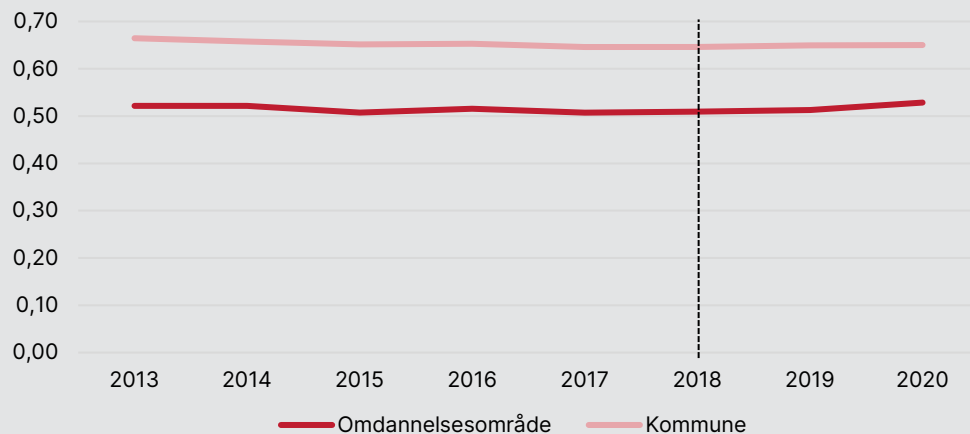
Anm.: N (Omdannelsesområde) = 485-666; N (Kommune) = 43.172-45.742.

Mixet er udregnet ud fra højeste fuldførte uddannelse for 30-59-årige grupperet i fire grupper: Grundskole/Ukendt, Gymnasiale uddannelser, Erhvervsfaglige uddannelser og Videregående uddannelser. Værdien 0 er udtryk for fuldstændig homogenitet, mens værdien 1 er udtryk for fuldstændig heterogenitet, hvilket vil sige, at alle grupper er ligeligt repræsenteret. ]0;0,25]: homogent, ]0,25;0,50]: til dels homogent, ]0,50; 0,75]: til dels heterogent, ]0,75; 1,0[: heterogent område.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

### Bilagsfigur 5 Socialt mix målt som mix af borgere med forskellig beskæftigelsesbaggrund, 2013-2020

Beskæftigelsesmixet er opgjort ud fra, hvorvidt en borger er i arbejde, arbejdsløs eller står uden for arbejdsstyrken.



Anm.: N (Omdannelsesområde) = 1.296-1.851; N (Kommune) = 115.048-116.030.

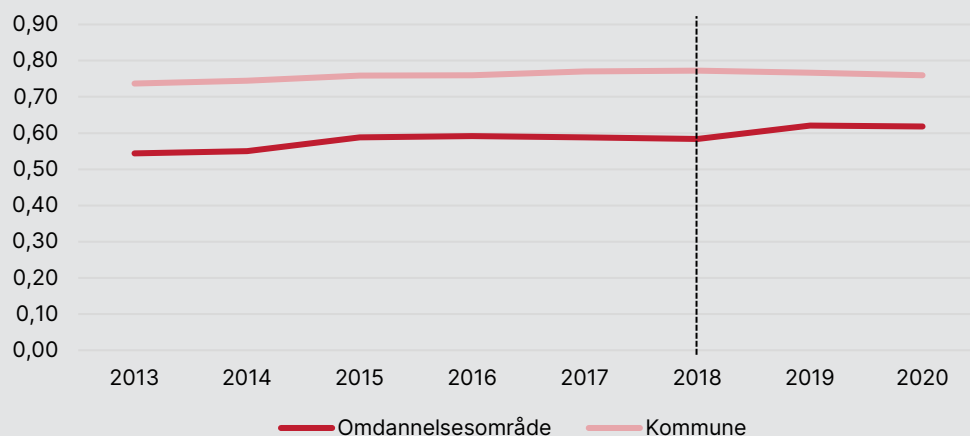
Mixet er udregnet ud fra den primære beskæftigelse i året (Socio13) grupperet i tre grupper: Beskæftigede, Ledige og Uden for arbejdsstyrken (inkl. studerende, kontanthjælpsmodtagere, folkepensionister mv.). Værdien 0 er udtryk for fuldstændig homogenitet, mens værdien 1 er udtryk for fuldstændig heterogenitet, hvilket vil sige, at alle grupper er ligeligt repræsenteret. ]0;0,25]: homogent, ]0,25;0,50]: til dels homogent; ]0,50; 0,75]: til dels heterogent, ]0,75; 1,0[: heterogent område.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.



## Bilagsfigur 6 Socialt mix målt som mix af borgere med forskellig indkomst, 2013-2020

Indkomstmixet er opgjort ud fra, hvorvidt en borger har en indkomst under den økonomiske fattigdomsgrænse, op til 25 pct. over den økonomiske fattigdomsgrænse eller over 25 pct. over den økonomiske fattigdomsgrænse.



Anm.: N (Omdannelsesområde) = 1.296-1.851; N (Kommune) = 115.048-116.030.

Mixet er udregnet ud fra den ækvivalerede disponible familieindkomst grupperet i tre grupper: Under fattigdomsgrænsen (mindre end 0,5 gange medianen), 0,5-1,25 gange medianen, mere end 1,25 gange medianen. Værdien 0 er udtryk for fuldstændig homogenitet, mens værdien 1 er udtryk for fuldstændig heterogenitet, hvilket vil sige, at alle grupper er ligeligt repræsenteret. ]0;0,25]: homogent, ]0,25;0,50] til dels homogent, ]0,50; 0,75]: til dels heterogent, ]0,75; 1,0[: heterogent område.

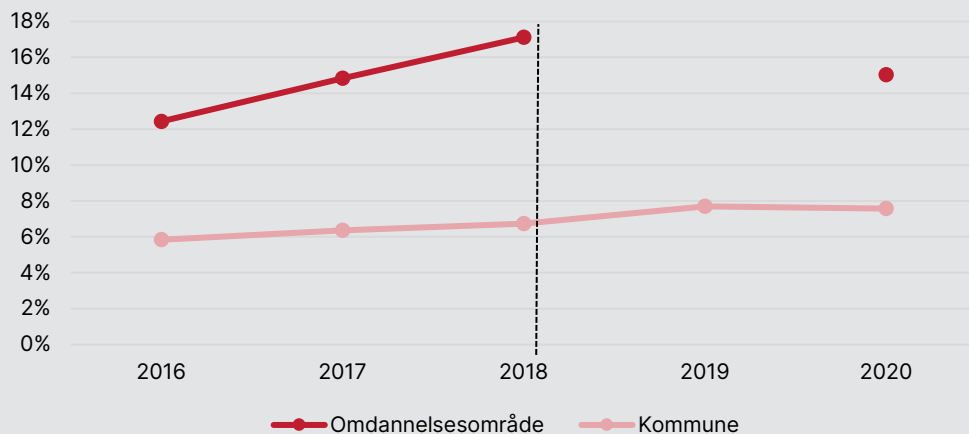
Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

## Underretninger

Andelen af børn i alderen 0-6 år med mindst én underretning i året kan ikke afrapporteres som følge af for få observationer.

## Bilagsfigur 7 Underretninger for 7-18-årige børn og unge, 2016-2020

7-18-årige med mindst én underretning i året. I procent.



Anm.: N (Omdannelsesområde) = 253-362; N (Kommune) = 15.294-16.124. I nogle år er antallet af observationer for lavt til, at andelen kan afrapporteres.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

## Forebyggende foranstaltninger

Andelen af 0-18-årige børn og unge med mindst én forebyggende foranstaltning kan ikke afrapporteres som følge af for få observationer.

## Ydelser efter serviceloven

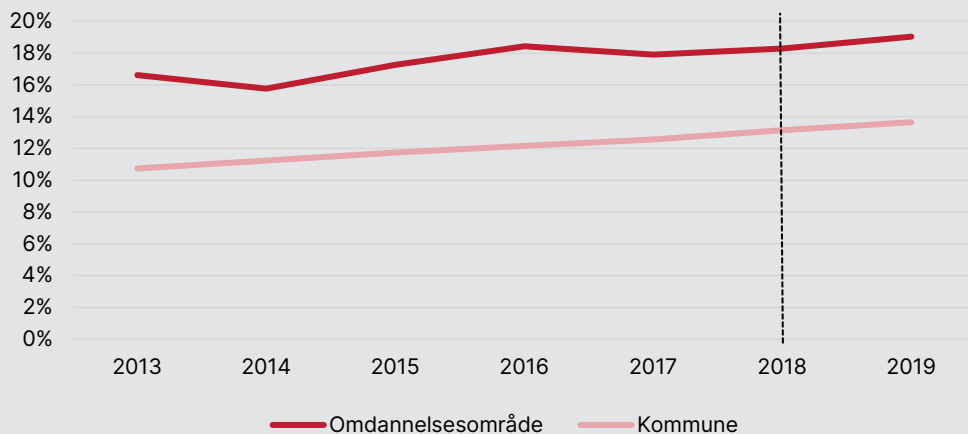
Andelen af borgere i alderen 18 år og opefter, der har modtaget mindst én serviceydelse efter serviceloven, kan ikke afrapporteres som følge af for få observationer.

## Psykiatriske diagnoser

Andelen af børn og unge i alderen 0-17 år med en psykiatrisk diagnose kumuleret over personens liv kan ikke afrapporteres som følge af for få observationer.

### Bilagsfigur 8 Psykiatriske diagnoser for voksne, 2013-2019

Personer over 18 år med mindst én psykiatrisk lidelse kumuleret over personens liv. I procent.

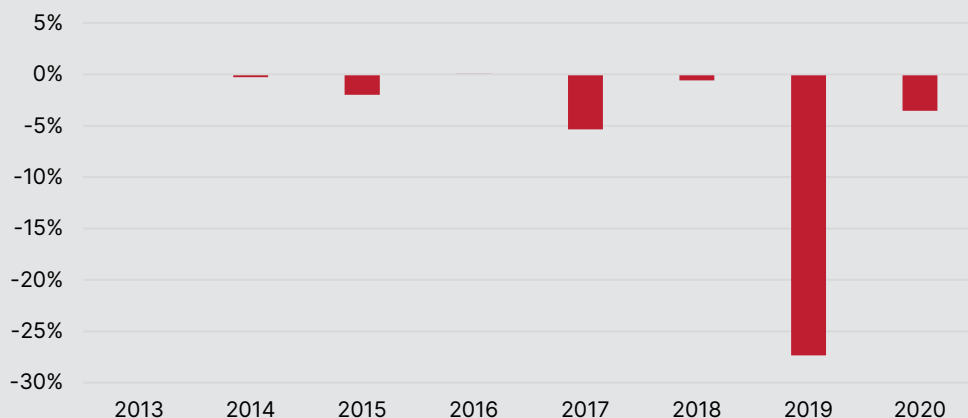


Anm.: N (Omdannelsesområde) = 1.222-1.281; N (Kommune) = 81.160-92.855.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

## Nettoflytning

### Bilagsfigur 9 Nettoflytning, 2013-2020



Anm.: N (Beboere) = 1.296-1.851; N (Tilflyttere) = 147-272; N (Fraflyttere) = 193-532. Nettoflytningen er udregnet som tilflytningen fratrukket fraflytningen, opgjort pr. 1. januar i året sammenholdt med 1. januar året før.

Opgjort jf. den gældende områdeafgrænsning i det pågældende år.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

**VIVÉ**